

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 247 del registro

**OGGETTO: INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI OPERE DENOMINATE “REALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEL LABORATORIO DI FARMACOLOGIA DELL’ISTITUTO TUMORI “GIOVANNI PAOLO II” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE BANDO INFORMATIVO DI GARA.**

L’anno **2011**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **MAGGIO** in Bari, nella sede dell’Istituto Tumori “Giovanni Paolo II” di Bari, già Ospedale Oncologico,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D. Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.06.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1666 del 10.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 12 e 13 del 20.12.2010,

sulla base dell’istruttoria e su proposta del Direttore dell’Area Tecnica

### HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario l’Avv. Teresa Cutrone

### Premesse:

- all’interno del comprensorio della nuova sede è presente un edificio, denominato “ex stabulario”, che l’IRCCS ha stabilito di destinare tale edificio alle attività di laboratorio di Farmacologia e di Animal Facility;
- tale destinazione richiede la realizzazione di impianti di aria condizionata di particolari caratteristiche, così come rappresentate dalla Direzione Scientifica, da considerarsi indispensabili per l’avvio delle attività;
- che la esigenza di rispettare tali caratteristiche prestazionali non erano note al momento di realizzare le opere commesse dalla Asl Bari;
- con deliberazione n. 53/2011 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Dott. Ing. Nicola Pantartzis, con studio in Bari alla via L. D’Agostino, 18, concernente i lavori di cui sopra;
- a seguito di incontri con la Direzione Scientifica si è approfondito il progetto portandolo allo stato di progetto esecutivo, con il seguente quadro economico:

A/1	Importo lavori soggetti a ribasso	184.392,01	
A/2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.900,00	
	<i>somma</i>		190.292,01
	<b>SPESE GENERALI</b>		
B/1	Spese Tecniche	20.000,00	
B/2	Collaudo tecnico amm.vo	2.000,00	
B/3a	Incentivo art. 92 D. Lgs 163/2006	3.805,84	

**ISTITUTO TUMORI “GIOVANNI PAOLO II”**  
**Viale Orazio Flacco, 65**  
**70124 BARI**

B/3b	IRAP su B/3a	323,50	
B/4	I.V.A 10% su A	18.439,20	
B/5a	I.V.A. 20% e CNPAIA su B/1	4.960,00	
B/5b	I.V.A. 20% e CNPAIA su B/2	496,00	
B/6	Imprevisti e spese varie	5.000,00	
B/7	Lavori in economia, arrotondamenti IVA compresa	4.683,45	
	<b>totale SPESE GENERALI</b>		59.707,99
	<b>TOTALE</b>		<b>250.000,00</b>

- dato atto che il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dagli articoli 25/34 del DPR 554/1999, si compone dei seguenti elaborati:

n.	Argomento dell'elaborato	SCALA
EEP	Elenco Elaborati Progettuali	
CS	Capitolato Speciale d'Appalto	
QEP	Quadro economico di progetto	
CS/IC	Capitolato Speciale d'Appalto PARTE II - Prescrizioni Tecniche - Impianti di riscaldamento e condizionamento	
CS/IE	Capitolato Speciale d'Appalto PARTE II - Prescrizioni Tecniche - Impianti Elettrici	
RT	Relazione Tecnica	
CM	Computo Metrico Estimativo	
EP	Elenco Prezzi Unitari	
CR	Cronoprogramma	
IC01	Impianto di condizionamento - Rete di distribuzione e ubicazione ventilconvettori a cassetta	1:50
IC02	Impianto di condizionamento - Distribuzione dei canali di mandata aria primaria	1:50
IC03	Impianto di condizionamento - Distribuzione dei canali di estrazione aria	1:50
IC04	Impianto di condizionamento - Pianta delle coperture - Ubicazione UT A, Estrattori e Unità a pompa di calore	1:50
IC05	Impianto di condizionamento - Schema funzionale Centrale termofrigorifera	
IE01	Impianto elettrico - Pianta piano terra - Impianto F.M.	1:50
IE02	Impianto elettrico - Pianta delle coperture - Impianto F.M.	1:50
QE	Quadro elettrico impianto di condizionamento - Schema elettrico unifilare	

- vista la relazione del progettista, e la non obbligatorietà di preventiva acquisizione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie

**Considerato:**

- che con deliberazione n. 118/2011 del 16 marzo 2011 è stato predisposto il quadro delle acquisizioni da realizzarsi utilizzando il finanziamento assegnato all'IRCCS Istituto Tumori “Giovanni Paolo II” con deliberazione CIPE n. 58 del 02.04.2008;
- Dato atto che per la natura dell'appalto il sistema più rispondente alle esigenze dell'ente viene individuato nella procedura aperta da affidare con il sistema del massimo ribasso e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 54, 55 ed 85 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 89 del D.P.R. 21.12.199, n.554;
- Precisato che l'appalto stesso sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto;
- Dato atto dell'acquisizione da parte della direzione lavori dell'attestazione – redatta ai sensi dell'art. 7, comma 1, del D.P.R. n. 554/99
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00, che prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione con l'indicazione del fine che si intende perseguire, dell'oggetto, delle forme e delle clausole ritenute essenziali, nonché delle modalità di scelta del contraente
- Dato atto che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di cui all'oggetto;

- Che s'intende procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione delle opere medesime mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 54, 55 ed 82 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 89 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, ad unico incanto ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso espresso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri per la sicurezza);
- Visto lo schema di contratto predisposto dal professionista incaricato, ai sensi delle vigenti leggi, allegato di progetto e dato quale parte integrante della presente determinazione, che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
- l'importo complessivo del progetto a base d'asta è: €. 190.292,01, di cui €. 5.900,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ed inizio lavori;
- i pagamenti saranno effettuati come da Capitolato Speciale d'Appalto;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto integrante il progetto in discussione, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo alla d.lgs 163/2006;
- la scelta del contraente sarà effettuata con procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti, art. 82 del D.Lgs. 163 del 12.04.2006, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- dato atto che, come stabilito dall'Art. 1 della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007, le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori di cui agli artt. 32 e 207 del D.Lgs. n. 163/2007 e s.m.i., nonché gli operatori economici che intendono partecipare a procedure di scelta del contraente, sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorità stessa, nell'entità e con le modalità previste dal medesimo provvedimento;
- Visto l'allegato schema di bando di gara predisposto, ai sensi delle vigenti leggi, per l'espletamento della gara;
- Visto il R.D. n. 827/1924;
- Visti i D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;
- Visto il D.M. n. 145/2000;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche e integrazioni;

Sentito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il progetto esecutivo di realizzazione di impianto di condizionamento per i Laboratori di Farmacologia e per Animal Facility, come descritti nella precedente narrativa che qui si considera integralmente trascritta, redatto dall'ing. Nicola Pantartzis;
2. di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti dell'Area Tecnica dell'IRCCS;
3. di prendere atto che l'esecuzione dell'opera è prevista nell'esercizio 2011;

4. di dare atto che la spesa complessiva di euro 250.000,00 va iscritta nella opportuna voce di conto del predisponendo bilancio di previsione 2011, e sarà finanziata con i fondi di cui alla deliberazione CIPE n. 58 del 02.04.2008, come da deliberazione n. 118/2011;
5. di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 54, 55 ed 82 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 89 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, ad unico incanto ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara (a corpo);
6. di approvare lo schema di bando di gara allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. di pubblicare l'allegato bando di gara per via telematica secondo quanto stabilito dall'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
8. di liquidare, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, stabilito ai sensi dell'Art. 1 del provvedimento emesso dalla stessa con propria deliberazione 10 gennaio 2007, nella misura di €. 150,00, da effettuarsi sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a “AUT. CONTR. PUBBL.” Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), da imputare sul quadro economico generale dell'opera;
9. di dare atto che, prima della stipula del contratto, si procederà alle pubblicazioni di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con particolare riferimento all'elenco delle imprese partecipanti alla gara e al nominativo dell'impresa risultata vincitrice, nonché alle informazioni di cui all'art. 79 del Codice stesso;
10. i trasmettere copia della presente deliberazione ai professionisti incaricati per la progettazione e la direzione lavori, al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Gestione Risorse Economico Finanziarie per il seguito di competenza.

*Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Commissario Straordinario, è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il Dirigente dell'Area Tecnica*

*f.to: Ing. Giancarlo Salomone*

---

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to: IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO  
f.to: IL DIRETTORE SCIENTIFICO  
f.to: IL SEGRETARIO

Avv. Luciano LOVECCHIO  
Dott. Francesco DE NICOLO  
Dott. Giuseppe PASTORESSA  
Dott. Angelo PARADISO  
Avv. Teresa CUTRONE

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Il Segretario  
Avv. Teresa Cutrone

Bari, \_\_\_\_\_

---

### ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente

---

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal **24.05.2011** al **in corso**

**Bari, 24.05.2011**

Il Responsabile del Procedimento  
f.to: Francesco Lopopolo